

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
2 ΜΑΪΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
324

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,720 στρεμμάτων στη θέση «Αμπελάκια» περιφέρειας Κοινότητας Προμυρίου, Ν. Μαγνησίας .. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,00 στρεμμάτων στη θέση «Λακκάκια - Πάου» περιφέρειας Κοινότητας Αργαλαστής, Ν. Μαγνησίας ..... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,700 στρεμμάτων στη θέση «Μελανή» περιφέρειας Κοινότητας Αργαλαστής, Ν. Μαγνησίας . 3
- Αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτου έκτασης 193,70 μ2 στο Δημοκό Ν. Φθιώτιδας για λόγους προστασίας, συντήρησης και ανάδειξης του χώρου του κάστρου Δημοκού ..... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας Μολάοι - Πάκια του δήμου Μολάων (Ν. Λακωνίας) . 5

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Απόρριψη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Κατοχής Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας ..... 6
- Καθορισμός ορίων οικισμού Κερασέας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ..... 7
- Καθορισμός ορίων οικισμού Μαλεβρός Κερασέας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ..... 8
- Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος, στο Ν. Αρκαδίας ..... 9
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Πάου Καλαβρύτων και καθορισμός χώρου για ανέγερση αποθήκης του Συνεταιρισμού ..... 10

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 846

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,720 στρεμμάτων στη θέση «Αμπελάκια» περιφέρειας Κοινότητας Προμυρίου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 1334/14.4.88 αναφορά Δασαρχείου Βόλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της αναφερομένης στο θέμα έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα, ως αναδασωτέας.

6. Τη 14650/7.12.87 απόφαση Νομάρχης Μαγνησίας, με την οποία μας ανέθεσε την εξουσία να υπογράψουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που καταστράφηκε τη διακατεχόμενη έκταση, εμβαδού επτακοσίων είκοσι τετρ. μέτρων (0,720 στρεμ.), που βρίσκεται στη θέση «Αμπελάκια», περιφέρειας Κοινότητας Προμυρίου προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακατεχόμενη δασική έκταση Αρ. Φωτιάδη.

Δυτικά: Διακατεχόμενη δασική έκταση Αρ. Φωτιάδη.

Βόρεια: Αγροτικό δρόμο Θεοτόκου - Αμπελάκια.

Νότια: Διακατεχόμενη δασική έκταση Αρ. Φωτιάδη, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 18 Απριλίου 1988

Με εντολή Νομάρχης

Ο Διευθυντής Δασών

ΜΑΡΚΟΣ ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

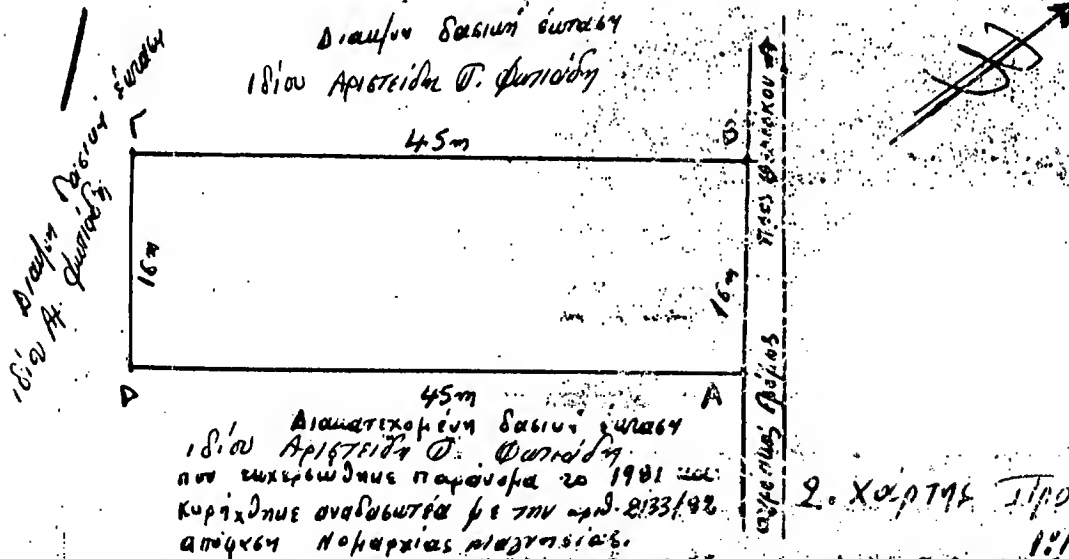
1. Τοπογραφικό διάγραμμα έκτασης που διαγράφηκε... 400.721... Ημερ. 21.04  
 Φωτογρ. του Παναγιώτη... 53... 49.

καρδονομ. Περιοχή Κοινότητας .... Τ.Ρ.Α.β.ν.ρ.α... 1859... Α.Κ.Π.Ε.Α.Α.

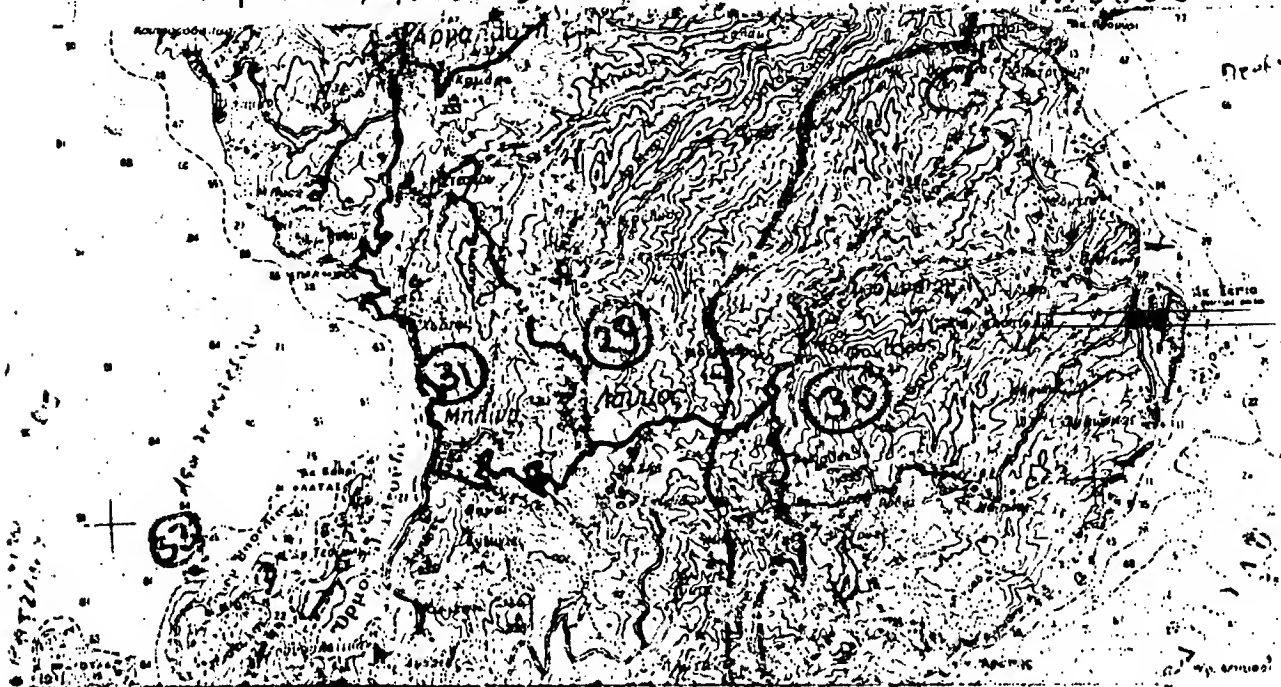
..... Έκταση (ΑΒΓΔΑ) = 0.720.578 μ.²

Μήτρες στην 346/88 ..... Απόφαση Νομαρχίας Μαγνησίας.  
 Αξιωματ. Γραφ. ΒΑ 1758

Κλίμακα 1:500



2. Χάρτης Προσταχτογρίβου  
 1:100000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Βόλος, 24-3-1998

Ο Συντάκτης

Βόλος, 14-4-1998

Ο Διοικητής Βοθόν

Βόλος, 18-4-1998

Ο Δ/ντης Δασών

Β.Σ. Καράβας,  
 ΤΕΧ. ΔΑΣΟΠΟΙΙΑ

ΕΥΓ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΗΣ  
 ΔΑΣΟΠΟΙΙΑ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΜΑΡΚΟΣ ΕΥΕΝΤΟΜΗΣ,  
 ΔΑΣΟΠΟΙΙΑ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

(2)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και δικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, 182447/3049/24.9.80.
5. Την αριθ. 1417/15.4.88 αναφορά Δασαρχείου Βόλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της αναφερομένης στο θέμα έκτασης που αποκτήθηκε παράνομα, ως αναδασωτέας.
6. Τη 14650/7.12.87 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία μας ανέθεσε την εξουσία να υπογράψουμε τις αποφάσεις χηρύξεως εν εκτάσει ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

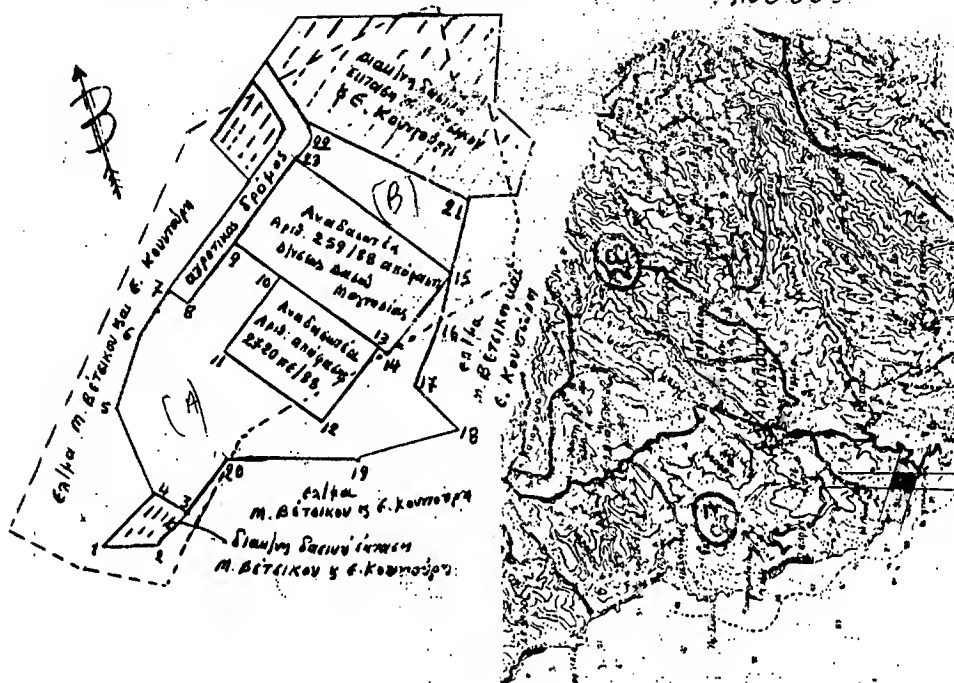
Κηρύσσουμε αναდაσφατέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που καταστράφηκε τη διακατεχόμενη έκταση, εμβαδού δύο χιλιάδων τετρ. μέτρων (2,00 στρεμμ.), που βρίσκεται στη θέση Λακάκια - Πάου περιφέρειας Κοινότητας Αργαλαστής, προσδιορίζεται από

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Διευθυντής Δασών  
ΜΑΡΚΟΣ ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΗΣ ΑΓ. ΠΑΡΕΚΛΗΤΙΚΗΣ ΕΒΔΟΜΑΔΗΣ.

2. Χάρτης Προβανατογίβμου  
1:100.000



atoy. Jwger. 5a. 61200

GEORGE LEE

REFERENCE

Волос, 24 - 3 - 1938

Всего 15-4-1988

1944-1945

Ο Συντάξας

0 1000000 950000

E. N.

bas. Karabaz,  
747. Acanthoides

Ευρώπη, Σταθμαράκη, Μαρκος Εφειρμάκη,  
Αυτοδίκτοι με Α' βαθμό, Αισιότοχοι με Α' βαθμό

Αριθ. 845

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,700 στρεμμάτων στη θέση «Μελανή» περιφέρειας Κοινότητας Αργαλαστής, Ν. Μαγνησίας.

## Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 1331/14.4.88 αναφορά Δασαρχείου Αλμυρού με την οποία προτείνεται η κήρυξη της αναφερομένης στο θέμα έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα, ως αναδασωτέας.

6. Τη 14650/7.12.87 απόφαση Νομάρχης Μαγνησίας, με την οποία μας ανέθεσε την εξουσία να υπογράφουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασική έκταση και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση

της βλάστησης που καταστράφηκε τη διακατεχόμενη έκταση, εμβαδού επτακοσίων τετραγωνικών μέτρων (0,700 στρεμμ.), που βρίσκεται στη θέση Μελανή περιφέρειας Κοινότητας Αργαλαστής, προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ και ΖΗΘΖ και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Α' Τμήμα Διακατεχόμενη δασική έκταση Κ. Χαϊδά.

Β' Τμήμα Διακατεχόμενη δασική έκταση Κ. Χαϊδά.

ΔΥΤΙΚΑ: Α' Τμήμα Διακατεχόμενη δασική έκταση Ανδρέα Λιακοπούλου.

Β' τμήμα Αγροτικό δρόμο.

ΒΟΡΕΙΑ: Α' τμ., Αγρό Τριαντ. Γιαννάκη.

Β' Τμήμα Αγροτικό δρόμο.

ΝΟΤΙΑ: Α' Τμήμα, Διακατεχόμενη δασική έκταση Χαντζίκου.

Β' Τμήμα Αγρό Τριαντ. Γιαννάκη, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 18 Απριλίου 1988

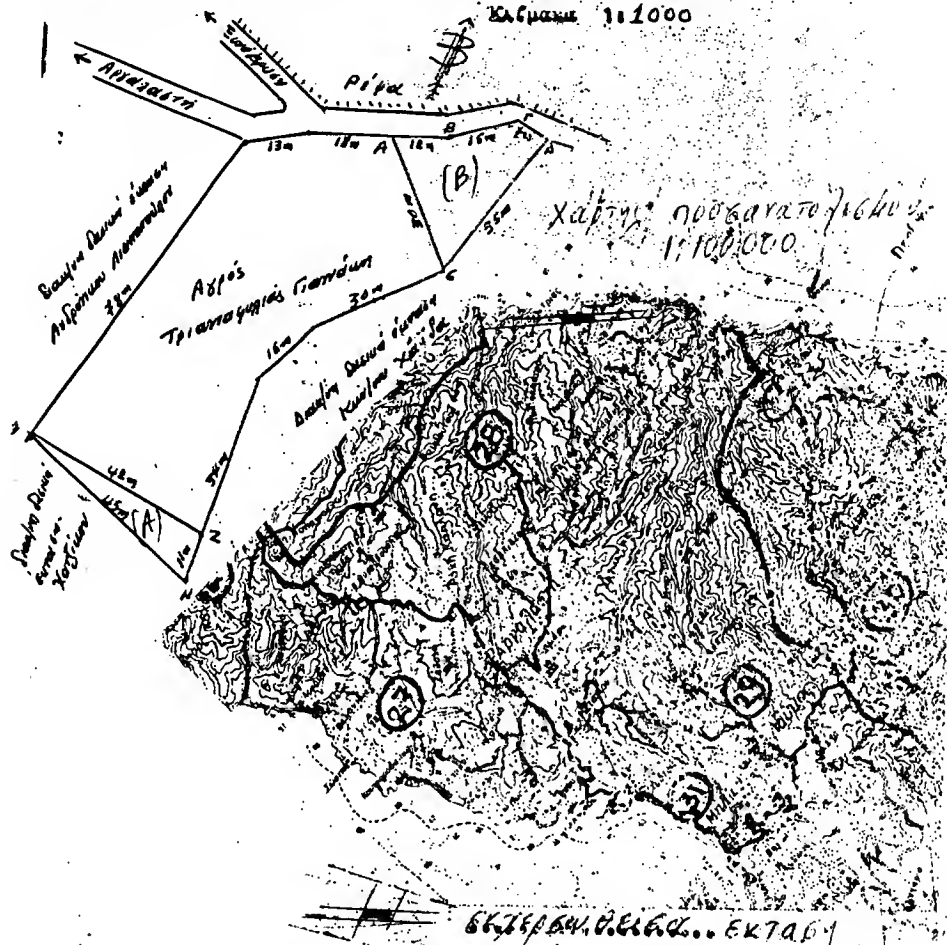
Με εντολή Νομάρχης

Ο Διευθυντής Δασών

ΜΑΡΚΟΣ ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

1. Τοπογραφικό διάγραμμα έκτασης που εμπεριέχει το ο. π. 0,700 στρεμμ. της Κηρύξης αριθ. 50 μετρου. Έσχεση με το διαμ. 1:10000. Τριανταφυλά (Αγ. Τριαντ. Γιαννάκη) το δ/γος 1180/8.7.80. παράνομα. Περιοχή Κοινότητας ... ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ ... Θέση ΜΕΛΑΝΗ.

..... Έκταση (ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ 5007) (ΖΗΘΖ) 0,700 στρεμμ. (Ανήκει στην ..... Απόφαση Νομάρχης Μαγνησίας). Κλίμακας 1:10000



Βόλος, 24-3-1988

Ο Συντάξας

Καρά ΒΑΣΙΛ  
ΔΑΣΟΠΟΛΙΤΗΣ

ΒΟΛΟΣ

Βόλος, 14-4-1988

Ο Διευθυντής Δασών

Ευστ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΒΟΛΟΣ

Βόλος, 14-4-1988

Ο Δ/ντής Δασών

ΜΑΡΚΟΣ ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Αριθ. Γ/Φ311/6264

(4)

Αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτου έκτασης 193,70 μ<sup>2</sup> στο Δομοκό Ν. Φθιώτιδας για λόγους προστασίας, συντήρησης και ανάδειξης του χώρου του Κάστρου Δομοκού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Α. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α/1971), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του 139/1971 Β. Δ/τος «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 49/Α/1971).

2. Τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351/1932 «περί αρχαιοτήτων» και του Ν. ΒΡΕΖ 1893 «περί απαλλοτριώσεων ακινήτων προς συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

3. Το Φ. 23/48931/10.3.1988 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού (Τμήμα απαλλοτριώσεων), με το οποίο προτάθηκε η κήρυξη της υπόψη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτου για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του χώρου του Κάστρου του Δομοκού Φθιώτιδας εμβαδού 193,70 μ<sup>2</sup>, όπως φαίνεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Α στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα του ΤΑΠΑ Δ/ση Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων - Ζαΐμη 8, θεωρημένο την 3.12.87 από το Δ/ντή της παραπάνω Δ/σης του ΤΑΠΑ, Μ. Γιαννούλακη με κλίμακα 1/200.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Ιωάννης Περίσιος.

Η απαλλοτριώση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 19 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΙΑΔΑΚΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.74244

(5)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας Μολάοι - Πάκια του δήμου Μολάων (Ν. Λακωνίας).

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν. 8/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάνη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.1987).

7. Την αριθ. 64971/2842/4.10.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Μολάων του Δήμου Μολάων και Πακίων της κοινότητας Πακίων του νομού Λακωνίας» (ΦΕΚ 570/Δ).

8. Την αριθ. 51624/2522/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Μολάοι - Πάκια» του δήμου Μολάων (ν. Λακωνίας)».

9. Την αριθ. 57/87 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μολάων.

10. Την αριθ. 4/16.7.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Λακωνίας.

11. Τις αριθ. 523 και 621/87 γνωμοδότησεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας Μολάων του δήμου Μολάων (ν. Λακωνίας), με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου Γυμνασίου - Λυκείου, νηπιαγωγείου - παιδικού σταθμού, χώρου παιδικού σταθμού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά εννέα (9) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 74244/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

## Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

## Άρθρο 3.

1. Καθορίζεται ζώνη κοινωνικού συντελεστή όπως φαίνεται να περιλείεται με μπλε γραμμή στα σχετικά διαγράμματα.

2. Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατά το άρθρο 6 παράγρ. 6 του ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής (κοινωνικός συντελεστής) 1,40.

3. Στη ζώνη κοινωνικού συντελεστή το ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 11,5 μέτρα και το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφανείας τους.

## Άρθρο 4.

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα:

- Εμπορικά καταστήματα
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
- Κτίρια στάθμευσης και γήπεδα στάθμευσης
- Παιδικές χαρές
- Κτίρια περιθαλψής
- Επαγγελματικά εργαστήρια
- Αθλητικές εγκαταστάσεις

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Β καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/1980.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π. Δ/τος.

## Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του τομέα Β ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) μ<sup>2</sup>.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία: α) κατά τη δημοσίευσή του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) μ<sup>2</sup>

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παρ. 1 και 2 τα

οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50)  $\mu^2$  και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1, 2 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150  $\mu^2$  εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120  $\mu^2$ . Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983 (άρθρο 8 παρ. 2 του Ν. 1512/1985).

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

#### Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

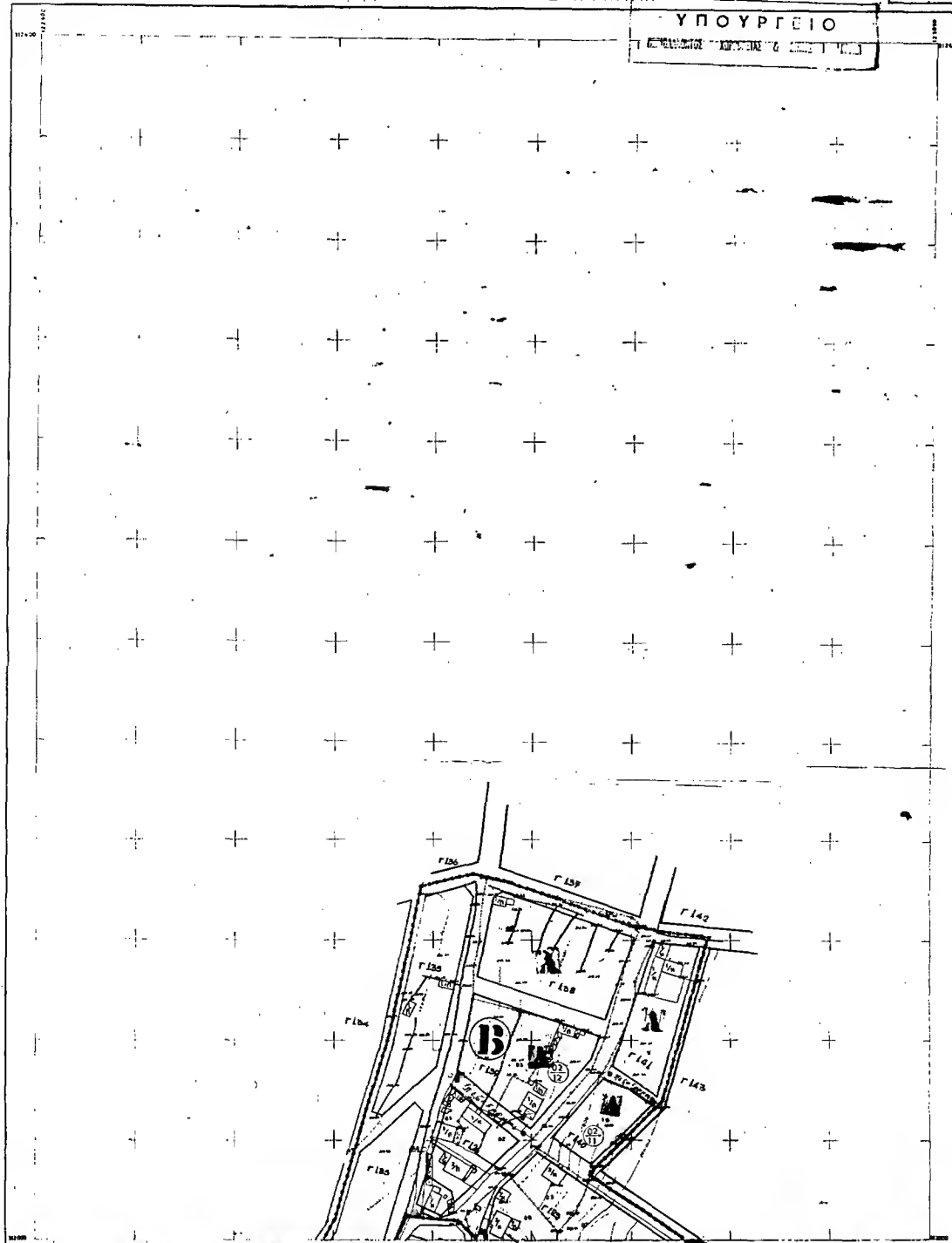
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**  
**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

08 26  
1/08 00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ</p>	<p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ <b>ΛΑΚΩΝΙΑ2</b> ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ <b>Γ ΦΑΣΗ</b></p>	<p>ΜΑΡΙΑ ΧΟΥΛΙΑΝΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΙΟΓΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ ΝΑΛΑΣ ΒΥΚΟΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ</p>
<p>α/α α/α α/α α/α α/α α/α α/α</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ</p>	<p>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΒΑΡΥΣ <b>Π-2.1</b></p>	<p><b>ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</b> <b>ΜΟΛΑΟΙ</b> ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ</p>

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ		ΚΥΤΗΡΙΑ ΟΜΟΤΕΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		08 25 1/07 19												
<div style="text-align: right;"> <b>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ</b>          ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ       </div>																
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p><b>ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ</b></p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>00/00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>00/00</td> <td>00/00</td> <td>00/00</td> </tr> <tr> <td>00/00</td> <td>00/00</td> <td>00/00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>00/00</td> <td></td> </tr> </table> <p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Γ 74344 107 "ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ"</p> </div> <div style="width: 50%;"> <p><b>ΒΑΘΥΧΟΣ-ΒΕΡΘΕΣΙΣ</b></p> <p><b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΣΤΑΣΗ</b></p> <p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p><b>ΛΑΚΩΝΙΑ2</b></p> <p>ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</p> <p>ΜΑΡΙΑ ΑΚΟΥ ΑΝΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΣΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΣΑΧΑΛΙΑΣ ΜΟΝΟΚΑΡΔΟΥΡΑΣ ΧΑΡΗΣ ΒΛΑΧΟΣ ΧΑΡΗΣ ΒΛΑΧΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΕΝΟΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ</p> <p>Γ' ΦΑΣΗ</p> <p><b>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ</b></p> <p><b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ</b></p> <p>ΚΑΡΤΗΣ</p> <p><b>Π-2.1</b></p> <p>ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000</p> <p>ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1986</p> <p><b>ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</b></p> <p><b>ΜΟΛΑΟΙ</b></p> <p>ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ</p> </div> </div>						00/00		00/00	00/00	00/00	00/00	00/00	00/00		00/00	
	00/00															
00/00	00/00	00/00														
00/00	00/00	00/00														
	00/00															



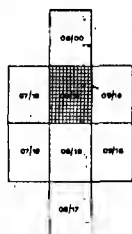
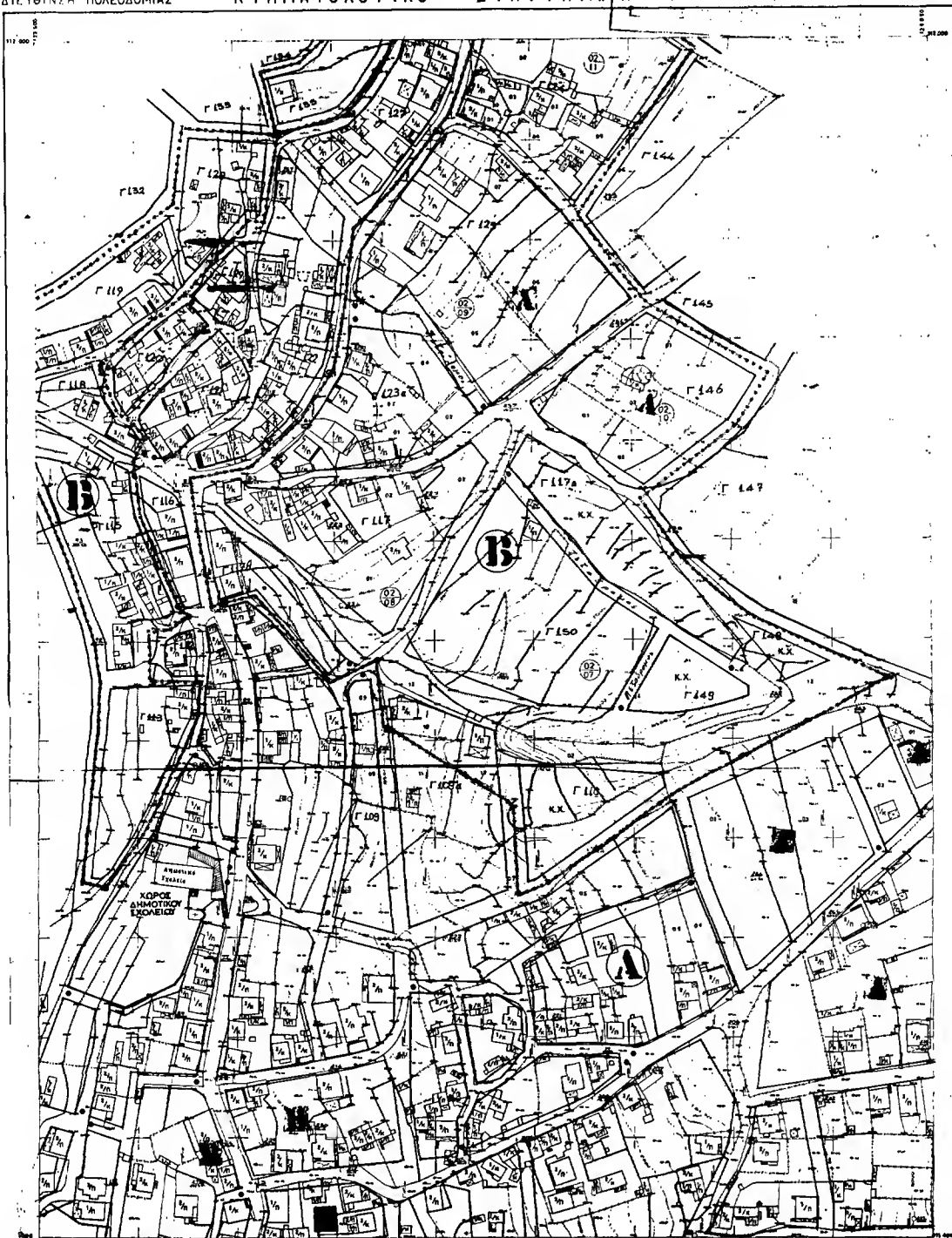
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ

## ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

KA 08 25  
1/08/2

[illegible]

OMADA MELETHNS

**ΛΑΚΩΝΙΑ2**

ΟΜΑΔΑ  
ΠΟΛΥΔΙΔΙΚΩΝ  
ΜΕΛΕΤΩΝ

MELETON

1

Γ. ΘΑΣΥ

ΠΟΛΕΡΑΡΜΙΝ

ΧΑΡΤΗΣ

-21-

KLIMAKA  
1-1000

DECEMBER 1986

ΜΑΡΙΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ  
 ΠΟΛΙΤΗΣ ΝΑΥΣ ΓΛΩΣΣΟΛΟΓΟΣ  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΙΣΑΓΛΟΥ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε.Μ. ΠΙΣΤΟΛΟΛΟΓΟΣ  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε.Μ.Π.  
 ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ  
 ΟΠΟΡΘΑΝΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΗΛΙΑΣ ΦΥΚΟΓΙΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΗΣ ΝΑΥΣ ΓΕΩΡΓΙΑΝΟΣ  
 ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΤΜΟΔΟΥΡΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΗΣ ΝΑΥΣ ΕΥΡΥΤΙΣ  
 ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ  
 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΤΡΟΛΟΓΟΣ

INVESTIGATOR OF 132 NAME AND TITLE OF 02

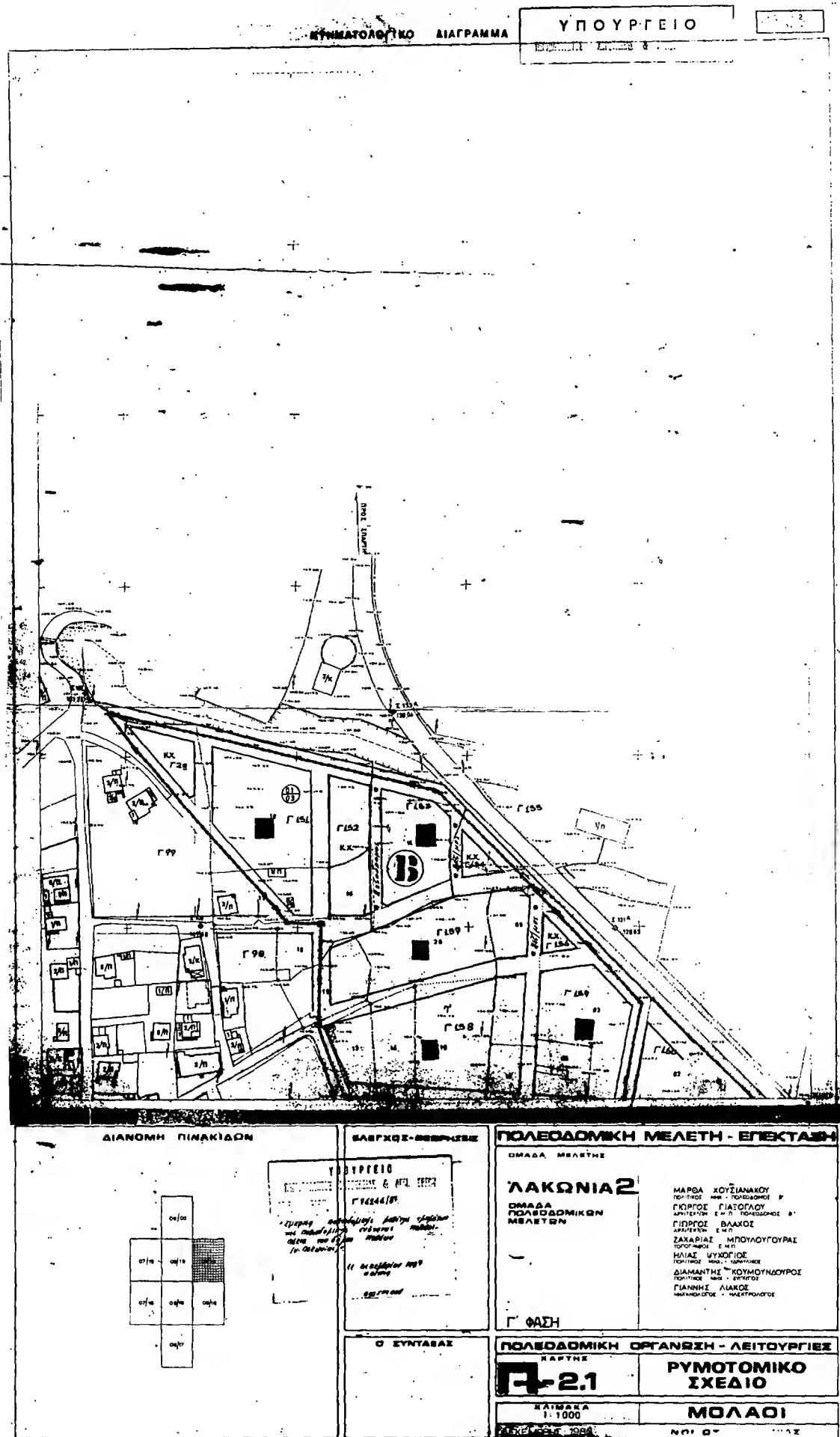
[illegible]

ΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

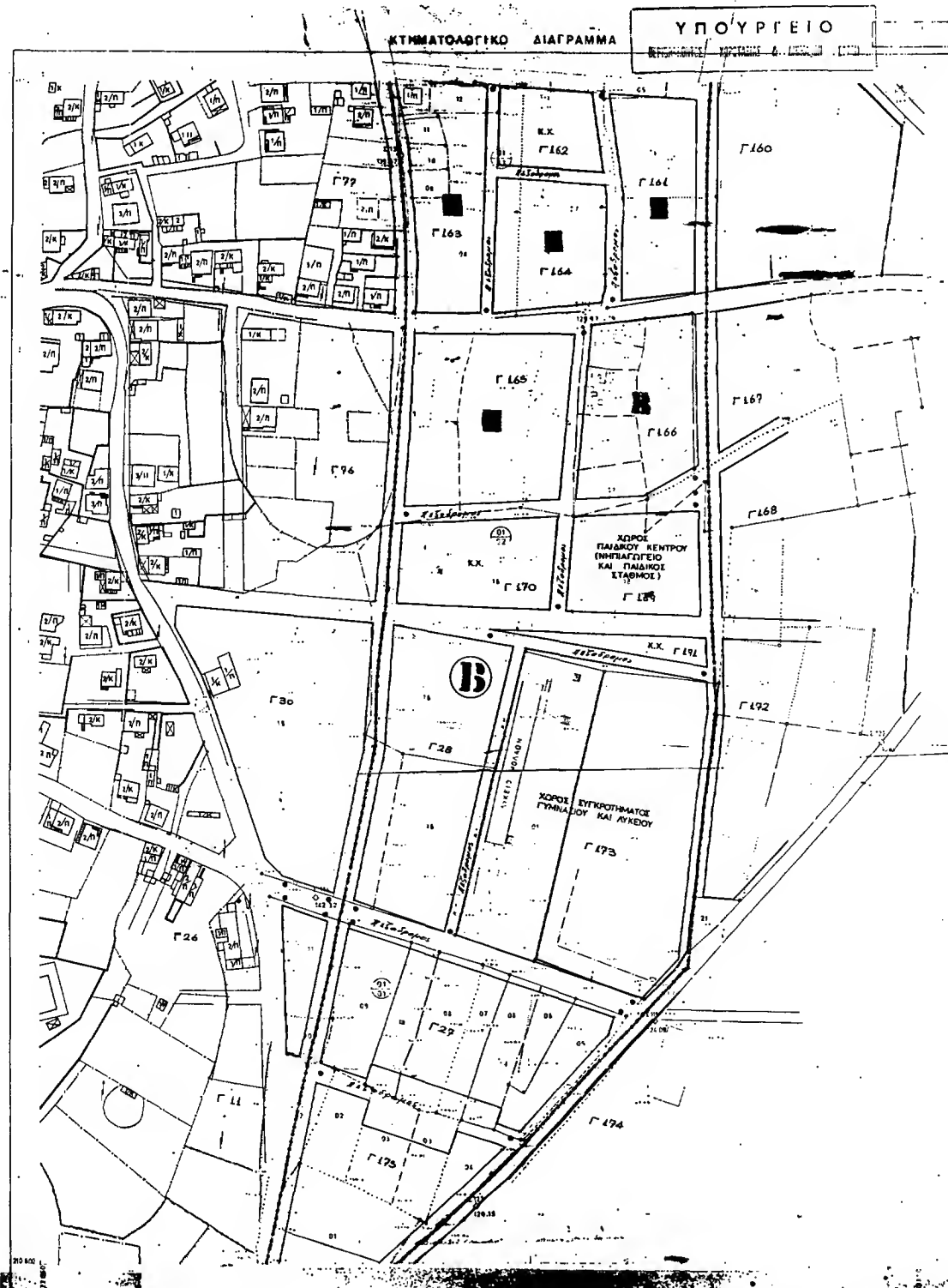
**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ**

**MOAADI**

MUKAUI  
 NOMOS HAKKENIAE







<p><b>ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ</b></p> <p>Ε. 102.46/87</p> <p>11. 10. 1987</p> <p>Β. 2. 1988</p>	<p><b>ΒΛΕΦΧΟΣ-ΦΕΡΟΜΕΝΗ</b></p> <p>Ε. 102.46/87</p> <p>11. 10. 1987</p> <p>Β. 2. 1988</p>	<p><b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ</b></p> <p><b>ΛΑΚΩΝΙΑ 2</b></p> <p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΤΣΟΓΛΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ ΝΗΛΙΑ ΨΥΧΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΙΑΚΟΣ</p> <p><b>Γ. ΦΑΣΗ</b></p> <p><b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ</b></p> <p><b>ΜΑΡΤΗΣ</b></p> <p><b>Π-2.1</b></p> <p><b>ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</b></p> <p><b>ΜΟΛΑΟΙ</b></p> <p>ΕΚΤΙΜΑΔΑ 1:1000</p> <p>ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ</p>
---	--	---



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Υ.Π.Ε.Κ.	ΚΑ 08 25 1/09-17									
<p><b>ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ</b></p> <table border="1" style="margin: 10px auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>										<p><b>ΒΛΕΤΧΟΙΣ-ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ</b></p> <p>175 174</p> <p>175 174</p> <p>175 174</p> <p>175 174</p>	<p><b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ</b></p> <p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p><b>ΛΑΚΩΝΙΑ2</b></p> <p>ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</p> <p>ΜΑΡΙΑ ΧΥΤΕΛΑΝΙΩΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΛΚΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΛΑΧΤΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΑΝΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΣΤΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΑΚΩΤΗΣ</p> <p><b>Γ' ΦΑΣΗ</b></p> <p><b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ</b></p> <p>ΚΑΡΤΗΣ</p> <p><b>Π-2.1</b></p> <p>ΚΥΜΑΤΑ 1:1000</p> <p><b>ΜΟΛΑΟΙ</b></p> <p>15/11/1985 ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ</p>	

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1460

(6)

Απορρίψη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Κατοχής Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Π.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.
3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο....
4. Τις αριθ. 206/87 και 6/88 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κατοχής.
5. Την αριθ. 6 (Θέμα 5ο)/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλίας.
6. Την Γ4 Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 42/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1.

Απορρίπτεται η τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Κατοχής που αφορά κατάργηση του δρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 14 και 21, όπως φαίνεται στα συννημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

## Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 18 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. 1434

(7)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κερασέας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
  2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
  3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.
  4. Την αριθ. 5/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
  5. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.
  6. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:
- I. Κατατάσσουμε τον οικισμό, κατά κατηγορία αδιάφορος, συνεκτικός, μικρός.
- II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κερασέας Επαρχίας Τριγωνίδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.
- III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.
- α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Κερασέας τριακόσια πενήντα τ.μ. (350) τ. μ.
- Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).
- β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως

κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 15 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. 1435

(8)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μαλεβρός Κερασέας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
  2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
  3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.
  4. Την αριθ. 5/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
  5. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.
  6. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:
- I. Κατατάσσουμε τον οικισμό, κατά κατηγορία αδιάφορος, διάσπαρτος, μικρός.
- II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαλεβρό Κοινότη. Κερασέας, Επαρχίας Τριγωνίδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία ..... όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.
- III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.
- α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Μαλεβρό τετρακόσια τ.μ. (400) τ. μ.
- Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).
- β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 15 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 656

(9)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος, στο Ν. Αρκαδίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του αρθ. 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).
  - 2) Το από 17.7. - 18.8.23 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως ισχύει.
  - 3) Τη με αρ. 185 ΕΠΑ/31.8.87 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στην Κοινότητα Μάκρης Μαντινείας σε συμπλήρωση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και του από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Α/23.2.87).
  - 4) Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
  - 5) Τις διατάξεις του αρ. 183/1986 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
  - 6) Την από 11.3.88 γνωμοδότηση του Συμβ. ΧΟΠ του Ν. Αρκαδίας (πρακτικό Νο 3 - ΘΕΜΑ 4ο), αποφασίζουμε:
- Το χαρακτηρισμό του χώρου που φαίνεται στο από Φεβρουάριο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Υπομ/κού Χρίστου Ασπρα-

δάκτυ, που συνοδεύει την παρούσα, υπό στοιχεία Α,Β,Γ, ..., Μ,Ν,Ξ,Α σαν χώρο για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος με όρους δόμησης τους καθοριζόμενους στα Π. Δ. 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ), Π.Δ. 24.4.-3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) και την 185 ΕΠΑ/31.8.87 απόφασή μας.

Η απόφαση και τα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 που τη συνοδεύουν, υπογράφηκαν σε πέντε (5) αντίγραφα ή και δύο (2) διαφάνειες, ισχύουν από σήμερα και να αναρτηθούν επί δεκαπενθήμερο στα γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Αρκαδίας μετά από τη δημοσίευσή της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 29 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης Αρκαδίας

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. Χ 3484

(10)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Πάου Καλαβρύτων και καθορισμός χώρου για ανέγερση αποθήκης του Συνεταιρισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3.9.29 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του Ν. 947/1979 (169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

4. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 8 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις δ/ξεις του αριθμ. 183/85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

6. Την αριθμ. 5/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Το αριθμ. 7/1.4.88 θέμα πρακτικό γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Αχαΐας.

8. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών μερικών αντικειμένων και ιδία του άρθρου 37».

9. Τη Χ 8448/24.8.1984 απόφαση του Νομάρχου Αχαΐας που αναθέτει σε μας μερικές από τις αρμοδιότητές του, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Πάου Καλαβρύτων με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση αποθηκών και κτιρίων χρήσης του συνεταιρισμού της Κοινότητας εντός του 217Α οικοπέδου.

2. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συντάχθηκε από την Υπηρεσία μας και που συνοδεύει την απόφαση να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του γραφείου 6 του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Αχαΐας από 11.4.1988 έως 6.5.1988.

3. Η παρούσα ισχύει από την ημέρα υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Απριλίου 1988

Με εντολή Νομάρχου

Ο Προϊστάμενος

ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ